

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                           |                   |                         |
|---|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1  |  | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 15 марта 2021 г.  |  |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 23:33:0105001:443  |  |                           |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала: 23:33:0105001  |  |                           |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера: 06.11.2012   |  |                           |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 1513 07.10.2011 Туапсинское отделение Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю |  |                           |                   |                         |
| Местоположение: Краснодарский край, Туапсинский район, п/т Новомихайловский, п/о "Жемчужина Кавказа", корпус "Приморский"   |  |                           |                   |                         |
| Площадь: 1445.8   |  |                           |                   |                         |
| Назначение: Нежилое   |  |                           |                   |                         |
| Наименование: Нежилое здание  |  |                           |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 0   |  |                           |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют  |  |                           |                   |                         |
| Год завершения строительства: 1965  |  |                           |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб: 28514390.35   |  |                           |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:33:0105001:16  |  |                           |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют  |  |                           |                   |                         |
| Виды разрешенного использования: нежилое  |  |                           |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |  |                           |                   |                         |
| Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.                                      |  |                           |                   |                         |
| Получатель выписки: Клеусн Ирина Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной Ответственностью "Жемчужный берег", ИНН: 9710083777          |  |                           |                   |                         |



|                               |                            |                   |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | Клеусн Ирина Александровна | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------|



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                      |                           |                   |                         |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                               |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости             |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 15 марта 2021 г.                     |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 23:33:0105001:443 |                           |                   |                         |

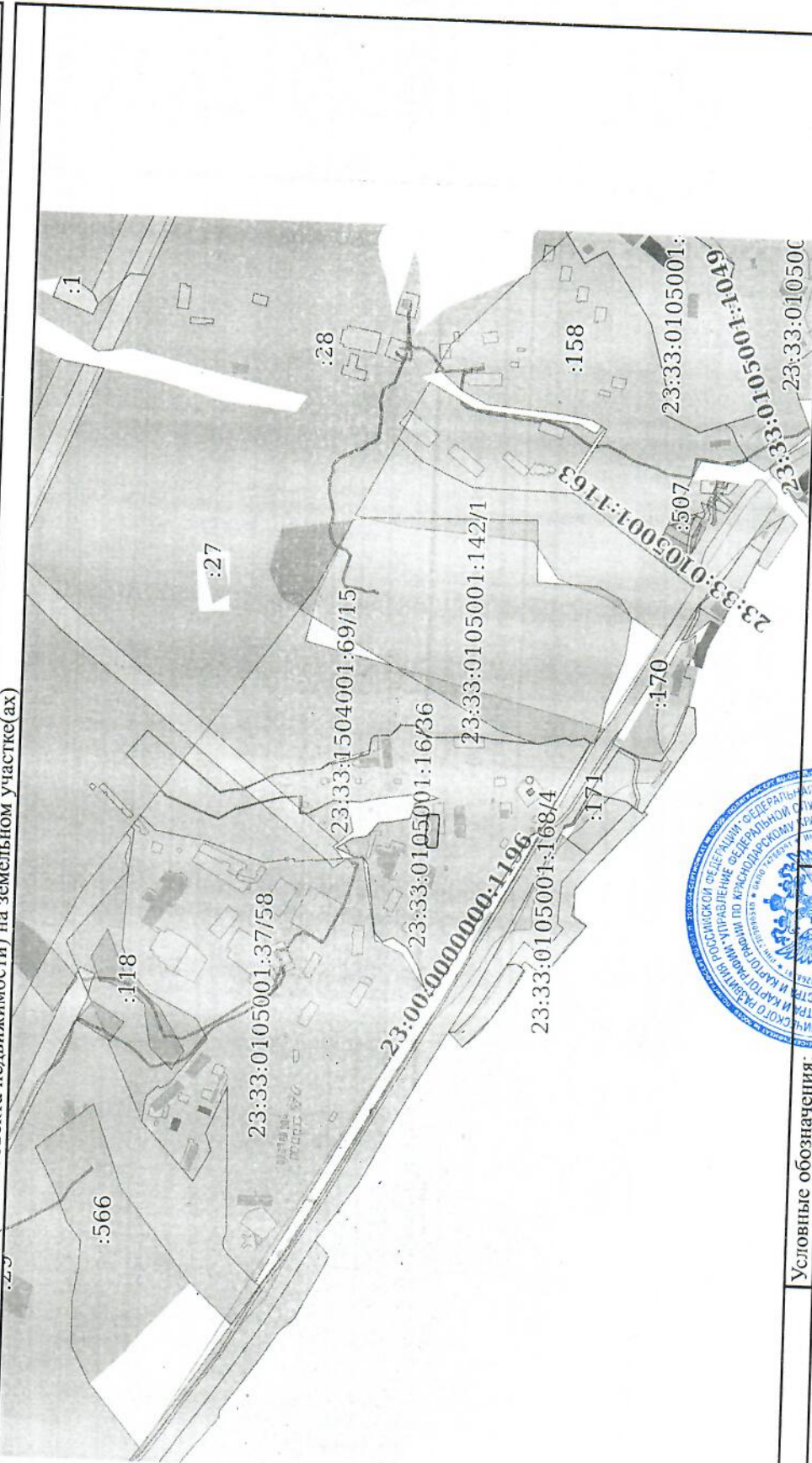
|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1  | Общество с ограниченной Ответственностью "Жемчужный берег", ИНН: 9710083777, ОГРН: 1207700199442 |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1  | Собственность<br>23:33:0105001:443-23/232/2021-10<br>15.03.2021 17:19:56                         |
| 3  | Документы-основания  | 3.1  | Акт приема-передачи недвижимого имущества от 19.06.2020  |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1  | данные отсутствуют   |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано  |  |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |  |
| 7  | Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |  |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |  |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют   |  |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества) |  |



|                               |                |                   |
|-------------------------------|----------------|-------------------|
| полное наименование должности | А.В. Казаренко | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|----------------|-------------------|



|   |                           |                         |
|---|---------------------------|-------------------------|
| Здание  |                           |                         |
| Лист № 1 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3       |
| 15 марта 2021 г.  |                           | Всего листов выписки: 3 |
| Кадастровый номер:  | 23:33:0105001:443         |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                         |



Условные обозначения:

Масштаб 1:2000

Полное наименование должности

А.В. Самаренко

Подпись

инициалы, фамилия